

Projekt

z dnia 24 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXIX/ /2026
RADY GMINY CZARNKÓW**

z dnia 3 marca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowych położonych w obrębie miejscowości
Ciszkowo, stanowiących własność osób fizycznych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie w formie darowizny nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych, położonych w obrębie geodezyjnym Ciszkowo, oznaczonych numerami działek:

- 1) 14/8 o powierzchni 0,0094 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr PO2T/00040256/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzciance, VI Zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie;
- 2) 26/3 o powierzchni 0,0246 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr PO2T/00007372/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzciance, VI Zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarnków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Działki nie są objęte aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją nr 1/2024 z dnia 2 stycznia 2024 roku o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie ścieżki pieszo-rowerowej i w związku z podziałem nieruchomości położonych w Ciszkowie, dokonany na wnioski ich właścicieli, wydzielono tereny zabudowy obiektu infrastruktury technicznej przeznaczone pod realizację inwestycji budowy ścieżki pieszo-rowerowej.

Przedmiotowe nieruchomości zostaną przejęte na cel związany z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań jednostki samorządowej.

Zatem podjęcie uchwały jest uzasadnione.